

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

RESOLUCIÓ de 9 de març de 2010, del director general d'Urbanisme, per la qual s'esmenen les deficiències a què fa referència l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 30 d'abril de 2009 i es declara definitivament aprovada la modificació puntual número 7 del Pla general de Picanya. [2010/71103]

Vist l'expedient remès per l'Ajuntament de Picanya per a l'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 7 del Pla general d'aquest municipi, es destaquen els següents:

Antecedents

U. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme

«La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 30 d'abril de 2009, va adoptar l'acord següent:

En relació amb l'expedient remès per l'Ajuntament de Picanya relatiu a la modificació puntual núm. 7 del Pla general d'aquest municipi, es destaquen els següents:

Antecedents

U. Tramitació municipal. El projecte, que va tenir entrada en la Comissió Territorial d'Urbanisme el 3 d'octubre de 2005, es va sotmetre a informació pública per Acord del Ple de l'Ajuntament de 30 de juny de 2005. Transcorregut el període d'exposició pública, conforme a l'art. 38 per remissió de l'art. 55.1 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística (d'ara endavant la LRAU), mitjançant anunci publicat en el periòdic *Levante-EMV* de 5 d'agost de 2005 i DOCV núm. 5077, de 24 d'agost de 2005, i atés que no es van presentar al·legacions, l'expedient va ser aprovat provisionalment i s'acordà la remissió de l'expedient complet a aquesta Conselleria per a la seua aprovació definitiva.

Dos. Documentació. El projecte consta de document de modificació puntual del Pla, plànol d'ordenació, estudi acústic i estudi d'impacte ambiental.

Tres. Objecte. Es proposen les modificacions següents:

– Reclasseficació d'uns terrenys de sòl no urbanitzable amb protecció agrícola a sòl urbanitzable per a l'execució d'una rotonda de 45 metres de diàmetre amb zona verda en l'interior de 29 metres. La modificació que es pretén comprén una superfície de 2.000 m², i se situa al camí de la Pedrera.

– Disseny de l'interior del cementeri municipal per a l'adequació d'aquest a la nova normativa.

Quatre. Tramitació autonòmica. S'han sol·licitat informes a:

- CIT. Divisió de Carreteres.
- CMA. Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica.
- CMA. Direcció General de Paisatge.
- Conselleria de Cultura. Unitat de Patrimoni.
- CMA. Servei de Protecció de l'Ambient Atmosfèric.

S'ha remès un ofici a l'Ajuntament on se sol·licita la documentació següent:

- Projecte tècnic. Sol·licitat el 17 d'octubre de 2005.
- Estudi d'impacte ambiental.
- Certificats de l'EIA (empresa gestora de l'aigua, empresa gestora del sanejament i abocaments, residus i informe patrimonial).
- Estudi acústic. Remès el 9 d'abril de 2008.
- Estudi d'integració paisatgística.

Amb relació als informes sectorials s'indica el següent:

– La Divisió de Carreteres, CIT, va emetre un informe favorable el 23 de gener de 2006.

– El 21 d'abril de 2008 es rep informe patrimonial favorable emès per la Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià, respecte a la no-afecció del projecte sobre el patrimoni arqueològic o arquitectònic.

– El 5 de maig de 2008 es rep informe del Servei de Protecció de l'Ambient Atmosfèric on s'assenyalen deficiències a l'estudi acústic.

– El 19 de juny 2007 el Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica torna tota la documentació remesa, i assenyalava que al Servei no hi ha expedient obert. Per això, es contacta amb el Servei, el qual comunica

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

RESOLUCIÓN de 9 de marzo de 2010, del director general de Urbanismo, por la que se subsanan las deficiencias a que se refiere el Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 30 de abril de 2009 y se declara definitivamente aprobada la modificación puntual número 7 del Plan general de Picanya. [2010/71103]

Visto el expediente, remitido por el Ayuntamiento de Picanya para la aprobación definitiva de la modificación puntual núm. 7 del Plan general de ese municipio, se destacan los siguientes:

Antecedentes

Uno. Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo

«La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 30 de abril de 2009, adoptó el siguiente acuerdo:

En relación con el expediente remitido por el Ayuntamiento de Picanya relativo a la modificación puntual núm. 7 del Plan general de ese municipio, se destacan los siguientes:

Antecedentes

Uno. Tramitación municipal. El proyecto, que tuvo entrada en la Comisión Territorial de Urbanismo el 3 de octubre de 2005, se sometió a información pública por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 30 de junio de 2005. Transcurrido el periodo de exposición pública, conforme al artículo 38 por remisión del artículo 55.1 de la Ley reguladora de la actividad urbanística (en adelante la LRAU), mediante anuncio publicado en el periódico *Levante-EMV* de 5 de agosto de 2005 y DOCV núm. 5077 de 24 de agosto de 2005, y no habiéndose presentado alegaciones el expediente devino aprobado provisionalmente, acordando la remisión del expediente completo a esta Conselleria interesando su aprobación definitiva.

Dos. Documentación. El proyecto consta de documento de modificación puntual del Plan, plano de ordenación, estudio acústico y estudio de impacto ambiental.

Tres. Objeto. Se proponen las siguientes modificaciones:

– Reclasificación de unos terrenos de suelo no urbanizable con protección agrícola a suelo urbanizable para la ejecución de una rotonda de 45 metros de diámetro con zona verde en el interior de 29 metros. La modificación pretendida abarca una superficie de 2.000 m², y se sitúa en el camino de la Pedrera.

– Diseño del interior del cementerio municipal para su adecuación a la nueva normativa.

Cuatro. Tramitación autonómica. Se han solicitado informes a:

- CIT– División Carreteras.
- CMA Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica.
- CMA Dirección General de Paisaje.
- Conselleria de Cultura. Unidad de Patrimonio.
- CMA Servicio de Protección del Ambiente Atmosférico.

Se ha remitido oficio al Ayuntamiento solicitando la siguiente documentación:

- Proyecto técnico. Solicitado el 17 de octubre de 2005.
- Estudio de impacto ambiental.
- Certificados del EIA (empresa gestora agua, empresa gestora saneamiento y vertidos, residuos, e informe patrimonial).
- Estudio acústico. Remitido el 9 de abril de 2008.
- Estudio de integración paisajística.

En relación a los informes sectoriales se indica lo siguiente:

– La División de Carreteras –CIT– emitió informe favorable el 23 de enero de 2006.

– El 21 de abril de 2008, se recibe informe patrimonial favorable, emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano, respecto a la no afcción del proyecto sobre el patrimonio arqueológico o arquitectónico.

– El 5 de mayo de 2008 se recibe informe del Servicio de Protección del Ambiente Atmosférico señalando deficiencias al estudio acústico.

– El 19 de junio 2007 el Servicio de Evaluación Ambiental Estratègica procede a la devolución de toda la documentación remitida, señalando que en ese Servicio no existe expediente abierto. Por ello, se

a aquests Serveis Territorials que s'ha produït una confusió amb un altre expedient del municipi amb tramitació paral·lela a la de la modificació puntual núm. 7.

En conseqüència, aquests Serveis Territorials remetent novament tota la documentació necessària per a la declaració d'impacte ambiental.

– El 14 de gener de 2009 es rep requeriment de documentació, en concret del projecte tècnic, del Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica.

Cinc. Declaració d'impacte ambiental

La directora general de Gestió del Medi Natural el 17 d'abril de 2009 emet la resolució següent:

“Tancar l'expedient més amunt esmentat i tornar la documentació aportada, per les consideracions següents:

Respecte a la modificació número 7 del PGOU: realització d'una rotonda, aquest supòsit es troba inclòs en el grup 3.b) de l'annex II, activitats subjectes a estimació d'impacte ambiental, del Decret 162/1990 del Consell de la Generalitat Valenciana pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 2/1989, de 3 de març, d'impacte ambiental.

En aquest punt s'inclouen els projectes següents:

Actuacions en matèria de vies de comunicació, exceptuades les de conservació i manteniment, per a les quals s'exigisca informació pública en la legislació sectorial.

Segons l'article 34.5 del Reial decret 1812/94, de 2 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres tampoc no serà preceptiu el tràmit d'informació pública dels estudis de carreteres que es referisquen a condicionaments de traçat, eixamplaments de plataforma, millores del ferm, duplicacions de calçada i, en general, a actuacions que no suposen una modificació substancial en la funcionalitat de la carretera existent.

Ateses les característiques del projecte, a causa de la remodelació de l'enllaç entre el camí de la Pedrera amb el camí de servei del corredor comarcal i l'accés al camí dels Horts, s'ha de sotmetre a informació pública i, per tant, segons la legislació ambiental autonòmica, el projecte està sotmès al procediment d'estimació d'impacte ambiental.

Respecte a la segona modificació: disseny de l'interior del cementeri, la modificació es realitza en sòl urbà i, per tant, no queda recollida en cap dels supòsits dels annexos del Decret 162/1990 del Consell de la Generalitat Valenciana pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 2/1989, de 3 de març, d'impacte ambiental.”

Sis. Planejament vigent. Picanya disposa de Pla general homologat a la LRAU, aprovat definitivament per la CTU el 14 de setembre de 1999.

Set. Informe de la Comissió Informativa.

La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 23 d'abril de 2009, per unanimitat, va emetre un informe relatiu al projecte que ens ocupa, complint així el que preceptua l'art. 11 del Decret 162/2007, de 21 de setembre, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat.

Fonaments jurídics

Primer. Aspectes formals

La tramitació ha sigut correcta d'acord amb el que estableix l'article 38, per remissió de l'art. 55.1 de la LRAU.

Segon. Justificació de la cessió gratuïta a l'administració de SNU protegit (art. 13.6 de la LOT i PP).

Atés que la reclassificació de sòl continguda en l'expedient urbanístic esmentat, promogut d'ofici per l'Ajuntament de Picanya, té com a objecte la implantació d'una dotació pública destinada a xarxa viària, queda exclosa de l'obligació de cessió de SNU protegit, ja que es tracta d'una actuació d'interès públic i social, tot això d'acord amb l'article 13.6 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, d'ordenació del territori i protecció del paisatge, en relació amb l'art. 20.5 del ROGTU.

Tercer. Valoració global

Les determinacions del document tècnic han de completar-se amb les següents:

contacta con ese Servicio, comunicando a estos servicios territoriales que se ha producido una confusión con otro expediente del municipio con tramitación paralela a la de la modificación puntual núm. 7.

En consecuencia, por estos servicios territoriales, se procede a remitir nuevamente toda la documentación necesaria para la declaración de impacto ambiental.

– El 14 de enero de 2009 se recibe requerimiento de documentación, en concreto del proyecto técnico, del Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica.

Cinco. Declaración de impacto ambiental

La directora general de Gestión del Medio Natural el 17 de abril de 2009 ha emitido la siguiente resolución:

“Proceder al cierre del expediente arriba referenciado y a la devolución de la documentación aportada, por las siguientes consideraciones:

Con respecto a la modificación número 7 del PGOU: Realización de una rotonda, éste supuesto se encuentra incluido en el Grupo 3 b) del anexo II actividades sujetas a estimación de impacto ambiental, del Decreto 162/1990 del Consell de la Generalitat Valenciana por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de impacto ambiental

En este punto se incluyen los siguientes proyectos:

Actuaciones en materia de vías de comunicación, exceptuadas las de conservación y mantenimiento, para las que se exija información pública en su legislación sectorial.

Según el artículo 34.5 del Real Decreto 1812/94, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento general de carreteras tampoco será preceptivo el trámite de información pública de los estudios de carreteras que se refieran a acondicionamientos de trazado, ensanches de plataforma, mejoras de firme, duplicaciones de calzada y, en general, a actuaciones que no supongan una modificación sustancial en la funcionalidad de la carretera existente.

Dadas las características del proyecto, debido a la remodelación del enlace entre el camino de La Pedrera con el camino de servicio del corredor comarcal y el acceso al camino de los Huertos, estará exigido su sometimiento a información pública y, por lo tanto, según la legislación ambiental autonómica, el proyecto estaría sometido al procedimiento de estimación de impacto ambiental.

Con respecto a la segunda modificación: diseño del interior del cementerio, la modificación se realiza en suelo urbano y, por tanto, no queda recogida en ninguno de los supuestos de los anexos del Decreto 162/1990 del Consell de la Generalitat Valenciana por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de impacto ambiental.”

Seis. Planeamiento vigente. Picanya cuenta con Plan general homologado a la LRAU, aprobado definitivamente por la CTU el 14 de septiembre de 1999.

Siete. Informe de la Comisión Informativa.

La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 23 de abril de 2009, por unanimidad, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el art. 11 del Decreto 162/2007, de 21 de septiembre, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat.

Fundamentos jurídicos

Primero. Aspectos formales

La tramitación ha sido correcta conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55.1 de la LRAU.

Segundo. Justificación de la cesión gratuita a la administración de SNU protegido (artículo 13.6 LOT y PP).

Considerando que la reclassificación de suelo contenida en el expediente urbanístico referenciado, promovido de oficio por el Ayuntamiento de Picanya, tiene por objeto la implantación de una dotación pública destinada a red viaria, queda excluida de la obligación de cesión de SNU protegido, al tratarse de una actuación de interés público y social, todo ello conforme al artículo 13.6 de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de ordenación del territorio y protección del paisaje, en relación con el artículo 20.5 del ROGTU.

Tercero. Valoración global

Las determinaciones del documento técnico deben completarse con las siguientes:

1. Respecte al sòl dotacional públic que figura grafiat en el plànol aportat, el projecte ha de concretar que pertany a la xarxa primària o secundària, i també ha de recollir la classificació i els usos existents i assignar els nous usos pretesos, d'acord amb la terminologia i nomenclatura contingudes en l'article 30 del RPCV, que regula la classificació general i funcional de les dotacions públiques, tenint en compte que l'espai central de la rotonda no pot computar-se com a zona verda.

2. Atés que no s'adscriu l'execució de la rotonda projectada, bé a la gestió urbanística d'un àmbit d'actuació concret, bé mitjançant el procediment expropiatori, en conseqüència, ha d'establir-se expressament la manera d'obtenció dels terrenys afectats per l'esmentada infraestructura.

3. Respecte a la incidència del projecte en el medi ambient, cal atènyer-se a la Resolució emesa el 17 d'abril de 2009 per la directora general de Gestió del Medi Natural, per a l'execució de la rotonda projectada.

4. Encara que es va sol·licitar un estudi d'integració paisatgística, no en procedeix la tramitació tenint en compte la data d'informació pública. L'Ajuntament haurà de valorar la necessitat d'introduir mesures d'integració en l'entorn.

5. Així mateix, quant a l'estudi acústic, el projecte constructiu de la rotonda ha d'obtenir informe favorable de l'organisme competent en la matèria, prèviament a la seua aprovació.

Quart. Òrgan competent.

La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme, és l'òrgan competent per a emetre dictamen resolutori sobre l'aprovació definitiva dels plans generals —i de les seues modificacions— de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposen els articles 84 i 85 per remissió de l'article 94 de la Llei urbanística valenciana, en relació amb l'article 10.a) del Decret 162/2007, de 21 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat.

A la vista del que antecedeix, la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 30 d'abril de 2009, per unanimitat, acorda aprovar definitivament l'expedient de modificació puntual núm. 7 del Pla general de Picanya, supeditada al compliment dels condicionants indicats en el fonament jurídic tercer.

Per a la diligència d'aprovació definitiva i entrada en vigor mitjançant la publicació de l'acord, s'han d'aportar tres còpies completes del text refós en suport paper i digital, firmades pel tècnic redactor, que incloguen diligència d'aprovació municipal. En el format digital, els textos han de ser en format word i els plànols en format pdf.

Com les objeccions indicades són d'abast limitat i poden esmenar-se amb una correcció tècnica específica consensuada amb l'Ajuntament, l'aprovació definitiva pot supeditar-se en la seua eficàcia a la mera formalització documental d'aquesta correcció. L'article 9.b) del Decret 162/2007, de 21 de setembre, del Consell, pel que s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat atribueix al director general d'Urbanisme la facultat de verificar el compliment de l'acord adoptat i, verificat això, ordenar la publicació de l'aprovació definitiva, de conformitat amb el que estableix l'article 86 de la Llei urbanística valenciana.»

Dos. Documentació subsanatòria

El 12 de juny de 2009 tenen entrada en aquest Servei Territorial dos exemplars del projecte i dues còpies en suport digital, remeses per a fer complir l'acord autonòmic esmentat.

Després de diversos requeriments d'esmena de la documentació presentada, l'última el 19 de gener de 2010, es verifica el compliment de l'acord de la CTU de 30 d'abril de 2009:

En relació amb el condicionant primer, s'ha adscrit el sòl dotacional a la xarxa primària; s'ha concretat la classificació i els usos existents, i s'han assignat els nous usos pretesos, amb correcció de les esmentades deficiències, com també la relativa al fet que l'espai central de la rotonda no pot computar-se com a zona verda.

Respecte al condicionant segon, sobre la manera d'obtenció dels terrenys afectats per la infraestructura viària esmentada, l'Ajuntament de Picanya en preveu l'adquisició mitjançant compravenda de mutu acord amb els propietaris afectats.

1. Respecto al suelo dotacional público que figura grafiado en el plano aportado, el proyecto debe concretar su pertenencia a la red primaria o secundaria, así como debe recoger la clasificación y usos existentes y asignar los nuevos usos pretendidos, conforme a la terminología y nomenclatura contenidas en el artículo 30 del RPCV, que regula la clasificación general y funcional de las dotaciones públicas, teniendo en cuenta que el espacio central de la rotonda no podrá computarse como zona verde.

2. Considerando que no se adscribe la ejecución de la rotonda proyectada, bien, a la gestión urbanística de un ámbito de actuación concreto, o mediante el procedimiento expropiatorio, en consecuencia, debe establecerse expresamente el modo de obtención de los terrenos afectados por la citada infraestructura.

3. Respecto a la incidencia del proyecto en el medio ambiente, deberá estarse a la Resolución emitida el 17 de abril de 2009 por la directora general de Gestión del Medio Natural, para la ejecución de la rotonda proyectada.

4. Aún cuando se solicitó estudio de integración paisajística, no procede su tramitación atendiendo a la fecha de información pública, debiendo valorar el Ayuntamiento la necesidad de introducir medidas de integración con el entorno.

5. Asimismo, en cuanto al estudio acústico el proyecto constructivo de la rotonda deberá obtener informe favorable por el organismo competente en la materia, previo a su aprobación.

Cuarto. Órgano competente.

La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo, es el órgano competente para emitir dictamen resolutorio sobre la aprobación definitiva de los Planes generales —y de sus modificaciones— de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 84 y 85 por remisión del artículo 94 de la Ley urbanística valenciana, en relación con el artículo 10.a) del Decreto 162/2007, de 21 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el reglamento de órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat.

A la vista de cuanto antecede la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 30 de abril de 2009, por unanimidad, acuerda: la aprobación definitiva del expediente de modificación puntual núm. 7 del Plan general de Picanya, supeditada a la cumplimentación de los condicionantes indicados en el fundamento jurídico tercero.

Para el diligenciado de aprobación definitiva y entrada en vigor mediante publicación del acuerdo, se deberá aportar tres copias completas del texto refundido en soporte papel y digital, firmadas por el técnico redactor, incluyendo diligencia de aprobación municipal. En el formato digital, los textos serán en formato word y los planos en formato pdf.

Como los reparos indicados son de alcance limitado y pueden subsanarse con una corrección técnica específica consensuada con el Ayuntamiento, la aprobación definitiva puede supeditarse en su eficacia a la mera formalización documental de dicha corrección. El artículo 9.b) del Decreto 162/2007, de 21 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat atribuye al director general de Urbanismo la facultad de verificar el cumplimiento del acuerdo adoptado y, verificado esto, ordenar la publicación de la aprobación definitiva, de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la Ley urbanística valenciana.»

Dos. Documentación subsanatoria

El 12 de junio de 2009 tiene entrada en este Servicio Territorial dos ejemplares del proyecto y dos copias en soporte digital, remitidas para dar cumplimiento al acuerdo autonómico referenciado.

Tras varios requerimientos de subsanación de la documentación presentada, la última el 19 de enero de 2010, procede verificar el cumplimiento del acuerdo de la CTU de 30 de abril de 2009:

En relación con el condicionante primero, se adscribe el suelo dotacional a la red primaria, se ha concretado la clasificación y usos existentes y se ha asignado los nuevos usos pretendidos, corrigiéndose dichas deficiencias, así como la relativa a que el espacio central de la rotonda no podrá computarse como zona verde.

Respecto al condicionante segundo, sobre el modo de obtención de los terrenos afectados por la citada infraestructura viaria, el Ayuntamiento de Picanya prevé su adquisición mediante compraventa de mutuo acuerdo con los propietarios afectados.

Per a l'execució de la rotonda projectada, l'Ajuntament ha de complir la resolució emesa el 17 d'abril de 2009 per la directora general de Gestió del Medi Natural, quant a la incidència del projecte en el medi ambient.

Sobre l'obtenció de l'informe favorable a l'estudi acústic per l'organisme competent en la matèria, prèviament a l'aprovació del projecte constructiu de la rotonda, el 6 d'octubre de 2009 s'ha rebut l'esmentat informe, i s'ha traslladat a l'Ajuntament el 12 d'octubre de 2009.

S'han aportat tres còpies del projecte en suport paper i tres en digital, complint-se així l'últim condicionant del fonament jurídic tercer de l'infrascrit acord de la CTU.

Tres. El cap del Servei Territorial d'Urbanisme, el 5 de febrer de 2010, emet un informe on conclou que de la documentació aportada i dels informes emesos es desprén que s'ha acomplert l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 30 d'abril de 2009.

Fonament jurídic

Únic. El director general d'Urbanisme, segons el Decret 139/2009, de 18 de setembre, és l'òrgan competent per a verificar el compliment dels condicionants imposats en l'esmentat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, per assumptió de les competències atribuïdes en l'article 9.b) del Decret 162/2007, de 21 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat.

En conseqüència, el director general d'Urbanisme resol:

Primer

Considerar complert l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València de 30 d'abril de 2009.

Segon

Declarar definitivament aprovat l'expedient relatiu a la modificació puntual núm. 7 del Pla general de Picanya.

Tercer

Ordenar la publicació de l'acord aprovatori, conforme al procediment legalment previst.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que preveu l'article 10 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que estimen oportú.

València, 9 de març de 2010.— El director general d'Urbanisme: José María Selva Ros.

Para la ejecución de la rotonda proyectada, el Ayuntamiento deberá estar a la resolución emitida el 17 de abril de 2009 por la directora general de Gestión del Medio Natural, en cuanto a la incidencia del proyecto en el medio ambiente.

Sobre la obtención de informe favorable al estudio acústico, por el organismo competente en la materia, previo a la aprobación del proyecto constructivo de la rotonda, el 6 de octubre de 2009 se ha recibido el citado informe, dándose traslado al Ayuntamiento el 12 de octubre de 2009.

Se han aportado tres copias del proyecto en soporte papel y tres en digital, cumplimentándose así el último condicionante del fundamento jurídico tercero del infrascrito acuerdo de la CTU.

Tres. El jefe del Servicio Territorial de Urbanismo el 5 de febrero de 2010 emite informe en el que concluye que: de la documentación aportada y de los informes emitidos se desprende que se ha dado cumplimiento al acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 30 de abril de 2009.

Fundamento jurídico

Único. El director general de Urbanismo, según el Decreto 139/2009, de 18 de septiembre, es el órgano competente para verificar el cumplimiento de los condicionantes impuestos en el citado acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo, por asunción de las competencias atribuidas en el artículo 9.b) del Decreto 162/2007, de 21 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat.

En consecuencia, el director general de Urbanismo resuelve:

Primero

Considerar cumplimentado el Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de 30 de abril de 2009.

Segundo

Declarar definitivamente aprobado el expediente relativo a la modificación puntual núm. 7 del Plan general de Picanya.

Tercero

Ordenar la publicación del acuerdo aprobatorio, conforme al procedimiento legalmente previsto.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el artículo 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar cualquier otro recurso que estimen oportuno.

Valencia, 9 de marzo de 2010.— El director general de Urbanismo: José María Selva Ros.